

190/1627

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, October 04, 2022

नोंदणी क्र. :39म

10:24 AM

Regn.:39M

पावती क्र.: 2881 दिनांक: 04/10/2022

गावाचे नाव: वेळी बुद्रुक

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मकन-1627-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: राजे मल्हारराव होळकर अँग्रे प्रोड्यूसर कंपनी लि नारनाळी तर्फे अध्यक्ष
गणेश माणीक विरू

नोंदणी फी

मूळ दस्त परत दिनांक: 2000.00

दस्त हाताळणी फी

400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 2400.00

आपणाम मूळ दस्त, थ्रवनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे
10:37 AM ह्या वेळेस मिळेल.

[Signature]
दुय्यम निबंधक अंणी-1
मुखेड.

वाजार मूल्य: रु.370000/-

मोवदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 18500/-

मूळ दस्त परत दिनांक:

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0310202215199 दिनांक: 04/10/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.2000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008749567202223E दिनांक: 04/10/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी अमल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping
tack of adjusted fees

[Signature]

लोकन नं. १

दस्तावेज क्र १६२७/२०२२

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008749567202223E	BARCODE			Date	03/10/2022-17:22:42	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	MKD_MUKHED SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)				
Location	NANDED			Full Name	Raje Malharrao Holkar Agro Producer Co LTD			
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	137			
Account Head Details	Amount In Rs.			Premises/Building				
0030046401	Stamp Duty	18500.00		Road/Street	30r			
0030063301	Registration Fee	2000.00		Area/Locality	Berli Bk			
				Town/City/District				
				PIN	4	3	1	7
				PIN	1	5		
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Khandu NAgorao Biru~CA=29			
				Amount In	Twenty Thousand Five Hundred Rupees Only			
Total		20,500.00		Words				
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.	Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	00040572022100358179	IK0BXIZDZ8	
Name of Bank				Bank Date	RBI Date	03/10/2022-17:24:24	Not Verified with RBI	
Name of Branch				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 7798394795

सादर चलान केवल मुख्यमन्त्रिवाक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजाती लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजाती सादर चलान लागू नाही.

[Handwritten Signature]



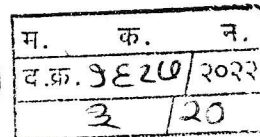
म. क. न.
द.क्र.१६२७/२०२२
१/२०

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH008749567202223E		BARCODE		Date 03/10/2022-17:22:42	Form ID 36
Department Inspector General Of Registration			Payer Details		
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee		PAN No.(If Applicable)			
Office Name MKD_MUKHED SUB REGISTRAR		Full Name		Raje Malharrao Holkar Agro Producer Co LTD	
Location NANDED				TArfe Ganesh Manik Biru	
Year 2022-2023 One Time		Flat/Block No.		137	
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty		18500.00		Road/Street	
0030063301 Registration Fee		2000.00		Area/Locality	
				Town/City/District	
				PIN	
				4 3 1 7 1 5	
				Remarks (If Any)	
				SecondPartyName=Khandu NAgorao Biru-CA=29	
				Amount In	
				Twenty Thousand Five Hundred Rupees Only	
		Total		Words	
		20,500.00			
Payment Details STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	00040572022100358179 IK0BXIZDZ8
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	03/10/2022-17:24:24 Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 7798394795
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोंदणी व कसब्याच्या दस्तासाठी सदर चालन वाम नोंदणी न कसब्याच्या दस्तासाठी सदर चालन वाम नाही.



Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-190-1627	0004307672202223	04/10/2022-10:24:34	IGR297	2000.00
2	(IS)-190-1627	0004307672202223	04/10/2022-10:24:34	IGR297	18500.00
Total Defacement Amount					20,500.00

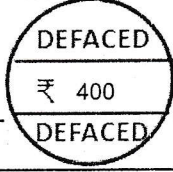


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0310202215199	Receipt Date	04/10/2022
-----	---------------	--------------	------------

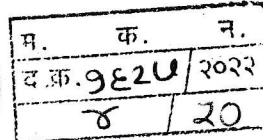
Received from Raje Malharrao Holkar Agro Producer Co LTD Tarfe Ganesh Manik Biru, Mobile number 7798394795, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1627 dated 04/10/2022 at the Sub Registrar office S.R. Mukhed of the District Nanded.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	03/10/2022
Bank CIN	10004152022100313839	REF No.	IGAOKJZH12
Deface No	0310202215199D	Deface Date	04/10/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



भाडेपट्टा

विभाग क्रं.3 दर.प्र.हे.रु.6,18,200/-

भाडेपट्टा मौजे बेरळी बु. ता.मुखेड जि.नांदेड येथील शेताचे भाडेपट्टा 29 वर्षासाठी.

भाडेपट्टा लिहून घेणार :- राजे मल्हारराव होळकर अॅग्री प्रोड्यूसर कंपनी लि.

नारनाळी तर्फे अध्यक्ष

(भाडेकरु)

गणेश माणीक बिरु

वय 37 वर्षे धंदा - शेती

रा.नारनाळी ता.कंधार जि.नांदेड - 431714

2071 7359 9089

भाडेपट्टा लिहून देणार :- खंडू नागोराव बिरु

(मालक)

वय 65 वर्षे धंदा - शेती

रा.नारनाळी ता.कंधार जि.नांदेड - 431714

8009 6646 6784

कारणे भाडेपट्टा लिहून देतो की, मी माझे जाती मालकी व ताब्याचे शेत तु.नांदेड पो.तु.

मुखेड दु.नि. कार्यालय मुखेडच्या हद्दीतील पैकी मौजे बेरळी बु. ग्रा.प. हद्दीतील जमीन .



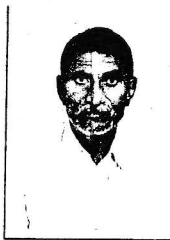

म.	क.	न.
द.क्र. 9820	2022	
5	20	

खंडू नागोराव

- 4) भाडेपट्याची मुदत संपल्यानंतर ही जमीन मुळ मालकास विनातक्रार परत करावी व जमीन परत देण्याबद्दल काही तक्रार करू नये व विना मुल्य परत करावी.
- 5) सदरील भाड्याने दिलेल्या जमीनीचा वापर संस्थेसाठी करीन व त्यावर संपुर्ण मालकी तुमची राहिल.
- 6) राजे मल्हारराव होळकर अॅग्री प्रोड्युसर कंपनी लि.नारनाळी चे
CIN.NO.U01100MH2016PTC283219
- 7) सदर जमीनीचे सर्व सरकारी कर लिहून देणार हे भरतील.
- 8) सदर जमीनीचे विद्युत मिटरचे बिल लिहून घेणार हे भरतील.
- 9) सदरील भाडेपट्याचा लागणारा खर्च मुद्रांक व नोंदणी खर्च लिहून घेणार हे करतील. सदरील भाडेपट्याचे अटी लिहून देणार व लिहून घेणार याना मान्य आहेत.सदर सर्व करार मला व माझे वारसास बंधनकारक राहतील ज्याचे शासकीय बाजार मुल्यांकन प्रमाणे किंमत रु.3,70,000/- तीन लाख सत्तर हजार रुपये वर मुद्रांक शुल्क व वार्षिक भाड्यावर नोंदणी फी घेण्यात आली आहे. करीता भाडेपट्टा लिहून दिलो आहे.
दिनांक :- 03.10.2022

(Handwritten signature)

दस्तुर :- म.समी अ.शफी शेख
दस्त लेखक दु.नि.का.मुखेड

नाव	फोटो	स्वाक्षरी	अंगठा
भाडेपट्टा लिहून देणार (मालक) खंडू नागोराव बिरु रा.नारनाळी ता.कंधार जि.नांदेड		खंडू नागोराव	



म.	क.	न.
द.क्र.१६२०	२०२२	
७	२०	

(Handwritten signature)

खंडू नागोराव

प्रतिज्ञापत्र

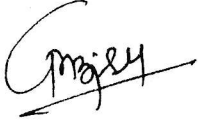
सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा 1908 नियम 1961 अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस
दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत
जोडलेले कागदपत्रे दस्तातील सत्यता, वैद्यता, कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक
व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत.

तसेच सदर हस्तांतरण दस्तामुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणताही
कायदा/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

खंडू नागोराव

लिहून घेणार (भाडेकरू)

लिहून देणार (मालक)



राजे मल्हारराव होळकर अॅग्री प्रोड्यूसर कंपनी
लि. नारनाळी तर्फे अध्यक्ष
गणेश माणीक बिरु
रा. नारनाळी ता. कंधार जि. नांदेड

खंडू नागोराव बिरु
रा. नारनाळी ता. कंधार जि. नांदेड



म.	क.	न.
द.क्र. 9820	2022	
e	20	



महाराष्ट्र शासन
नोंदणी व मुद्रांक विभाग

नोंदणी फी व मुद्रांक शुल्क या करीता भरावयाचे माहिती विवरणपत्र

दस्तऐवज प्रकार :-

भाडेपत्र

बाजारमुल्य दर तक्त्यातील विभाग (झोन) क्रमांक :-

पक्षकाराचे नाव:- शांभो साठगे

मालमत्तेचे वर्णन:-मौ.

खेड

ता.मुखेड जि.नांदेड.

अ) जमीनीचा प्रकार शेती/बिगरशेती/व्यापारी खुली जागा/भुखंड/इमारत.

ब) शेती असल्यास कोरडवाहू/हंगामी बागायत/बागायत/अकृषीक.

क) बांधकाम असल्यास बांधकामाचे क्षेत्रफळ:-

चौ.मी./चौ.फुट.

ड) खुली जागा/भुखंड/शेतजमिन एकुण विक्री क्षेत्रफळ:-

हेक्टर ०.३० आर.

इ) सर्व्हे नंबर/गट नंबर/सिटीएस नंबर:- 137

शेतजमिनीचे एकुण क्षेत्रफळ:-

1.47

प्रति हेक्टरी आकार:-

एकुण आकार:-

3.08

इतर बाबी (असल्यास):-

पक्षकाराची सही / अंगठा

-कार्यालयीन उपयोगासाठी-

उपरोक्त माहितीच्या आधारे बाजारमुल्य दर:-

बाजारमुल्य दर तक्त्यातील विभाग क्रमांक:-

प्रति हेक्टर/प्रति चौरस मिटर प्रमाणे येणारी किंमत:-

दस्तऐवजात नमुद मोबदला:-

आवश्यक मुद्रांक शुल्क:-

आवश्यक नोंदणी शुल्क:-



म.	क.	न.
द.क्र.	१९२०	२०२२
	११	२०

दुय्यम निबंधक श्रेणी -1
मुखेड

72



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ३६ आणि ३७]

जिल्हा - बेरळी बु (५४५४५६)

तालुका :- मुखेड

जिल्हा :- नांदेड



16189637587

16189637587

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १३७

शेताचे स्थानीक नाव :

भोगवटदार वर्ग - १

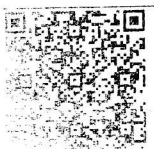
क्र.सं.	शेतते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
१	५९	खंडू नागोराव	१.००.००	२.१२		(८०)	कुळाचे नाव व खंड
२	५०२	जळबा गिरकाजी बिरु	०.२७.००	०.५७		(७७६)	इतर अधिकार
३	७४४	सुनील बालाजीराव घोंडगे	०.२०.००	०.४२		(७७६)	माधव मुलगा (६३५) शिवकांता मुलगी (६३५) राधाबाई पत्नी (६३५) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण खंडू नागोराव यांचा हिंसा CBAशाखा मुखेड येथे १७,०००/- रु मध्ये गहाण (१०२३) इतर खंडू नागोराव यांची गट क्र १३७ मध्ये एक बोअरवेल (१०९९)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेतदद्या फेरफार क्रमांक - १३९७ व दिनांक - १९/०४/२०१७

Handwritten notes and signatures in Marathi, including '३०४१', '२१११', '५४५४५६', and 'सुनील बालाजीराव घोंडगे'.



म. क. न.
द.क्र.१६२७ / २०२३
१३ / २०

सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०५/०३/२०२२ १२:२८:१२ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर
कोणत्याही राही त्रिकच्याही आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : ०३/१०/२०२२ : ११:५७:२९ AM. वेबसाईट पडदाकडील साईट <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dse/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1515100001127055 हा क्रमांक
मागरेता.

Handwritten signature of the Sub-Registrar.

खंडू नागोराव

पृष्ठ क्र. १/२